

Plan orientacyjny



Lokalizacja budowanego
parkingu

Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu

Lokalizacja obiektu (zadania) objętego projektem

- Obiekt – **Budowa publicznego parkingu dla samochodów osobowych przy skrzyżowaniu ulic Waryńskiego – Bukowa w Szczecinku,**
- Działki:
38/1, 46/3, 431, 465/2 – obręb 18 – Szczecinek,
- Miejscowość – Szczecinek,
- Gmina Szczecinek,
- Powiat szczeciński,
- Województwo zachodniopomorskie.

PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa zawarta z Zamawiającym,
- Mapa zasadnicza 1:500,
- Mapa ewidencyjna,
- Wytyczne projektowania ulic,
- Wytyczne projektowania skrzyżowań drogowych,
- Katalog typowych konstrukcji nawierzchni podatnych i półsztywnych,
- Rozporządzenie ministra transportu i gospodarki morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,
- Ustawa o drogach publicznych,
- Ustalenia z Inwestorem,
- Katalog powtarzalnych elementów drogowych,
- Wizja w terenie.

Zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, Art. 34 oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego §8, ust. 2:

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem niniejszego opracowania jest:

- budowa parkingu,
- budowa zjazdu publicznych,
- przebudowa zjazdu publicznego,
- budowa odwodnienia,
- budowa oświetlenia,
- budowa miejsc postojowych,
- budowa chodników,

- zagospodarowanie działki zielenią,
- wycinka drzew
- budowa kanalizacji deszczowej wraz z przykanalikami,
- budowa energetycznej sieci oświetleniowej,
- przebudowa kolizji sieci teletechnicznych.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ ZMIANY W STOSUNKU DO ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU - UZUPEŁNIENIE CZĘŚCI RYSUNKOWEJ

Teren pod inwestycje znajduje się w miejscowości Szczecinek. Teren inwestycji to nieużytki. Na terenie projektowanej inwestycji występują drzewa i krzewy.

Wysokość terenu na obszarze objętym opracowaniem zawarta jest w granicach rzędnych 144 – 149 m n.p.m.

Na terenie objętym opracowaniem znajdują się niżej wymienione sieci:

- wodociągowa,
- gazowa,
- kanalizacja deszczowa,
- kanalizacja sanitarna,
- energetyczna,
- telekomunikacyjna,

Zmiany w stosunku do istniejącego stanu zagospodarowania:

- budowa parkingu,
- budowa zjazdu publicznych,
- przebudowa zjazdu publicznego,
- budowa odwodnienia,
- budowa oświetlenia,
- budowa miejsc postojowych,
- budowa chodników,
- zagospodarowanie działki zielenią,
- wycinka drzew
- budowa kanalizacji deszczowej wraz z przykanalikami,
- budowa energetycznej sieci oświetleniowej,
- przebudowa kolizji sieci teletechnicznych.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU - UZUPEŁNIENIE CZĘŚCI RYSUNKOWEJ

a) Projektowane urządzenia budowlane:

➤ **BRANŻA SANITARNA**

➤ **Kanalizacja deszczowa**

Przedmiotem niniejszej dokumentacji jest budowa kanalizacji deszczowej na terenie projektowanego parkingu. Zaprojektowano nowe odcinki kanalizacji w zakresie średnic DN315-DN400 mm PVC oraz przykanalików o średnicy DN200 mm PVC wraz ze studniami, wpustami i innymi niezbędnymi urządzeniami jak, np. separator ze zintegrowanym osadnikiem.

➤ **BRANŻA ELEKTRYCZNA**

Opracowanie przewiduje wykonanie projektowanego oświetlenia parkingu ze słupami oświetleniowymi aluminiowymi 10-metrowymi i linią oświetleniową kablową. Zasilanie projektowanego obwodu oświetleniowego z istniejącego złącza kablowo-pomiarowego ZK-3e/R/P-1.

➤ **BRANŻA TELEKOMUNIKACYJNA**

Celem inwestycji jest przebudowa kanalizacji teletechnicznej kolidująca z nowo projektowanym parkingiem. Należy zabezpieczyć ww. kanalizację poprzez wybudowanie nowego ciągu 1 – otworowego ze studnią SKR-1 poza obszarem miejsc parkingowych. Przebudowie podlegać będzie tylko kanalizacja teletechniczna.

b) Układ komunikacyjny:

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowy parkingu, który ma na celu zapewnienie miejsc postojowych dla pobliskiego zakładu produkcyjnego . Projektowane przedsięwzięcie nie powoduje specjalnych zagrożeń dla otoczenia. Projektowane rozwiązanie mieści się w granicach działki: 38, 46/3, 431, 465/2.

Parametry techniczne

- Klasa dróg manewrowych - **D**,
- Przekrój drogi - **uliczny**,
- Prędkość projektowa – **30km/h**,
- Szerokość jezdni – **od 3,00 do 6,00m**,
- Nawierzchnia jezdni – **kostka betonowa gr. 8cm (prostokąt), kolor szary**,
- Przekrój poprzeczny jezdni – **jednostronny oraz daszkowy**,
- Pochylenie jezdni - **2%**,
- Jezdnia ograniczona **krawężnikiem betonowym stojącym 15x30cm jak również obniżonym 15x22cm**,
- Nawierzchnia chodników – **kostka betonowa gr. 8cm typu (prostokąt), kolor szary**,
- Szerokość chodników – **1,50m**,
- Pochylenie chodników w kierunku miejsc postojowych – **2%**,

- Przy chodnikach projektuje się **obrzeża betonowe 8x30cm**,
- Szerokość zjazdów publicznych – **6,00m**,
- Nawierzchnia zjazdów – **kostka betonowa gr. 8cm (prostokąt), kolor szary**,
- Miejsca postojowe - **303** miejsc postojowych o szerokości **2,50m** i długości **5,00m**,
- Nawierzchnia miejsc postojowych – **kostka betonowa gr. 8cm (prostokąt), kolor grafit**,
- Nawierzchnia miejsc postojowych – **płyty ażurowe gr. 8 cm**,

Pozostałe niezbędne informacje, dotyczące rozwiązań technicznych, zawarto w projekcie architektoniczno- budowlanym drogowym.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI, DŁUGOŚCI ORAZ ILOŚCI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

BRANŻA DROGOWA	
- nawierzchnia jezdni z betonowej kostki brukowej gr. 8cm - szara	3177 m²
- nawierzchnia jezdni z betonowej kostki brukowej gr. 8cm - grafitowa	3797 m²
- nawierzchnia miejsc postojowych – płyta ażurowa gr. 8cm	501m²
- nawierzchnia chodnika z betonowej kostki brukowej gr. 8cm - szara	607 m²
- krawężniki betonowe stojące 15x30cm	2730 m
- krawężniki betonowe najazdowe 15x22cm	2730 m
- obrzeże betonowe – 8x30cm	75 m
- zieleń – trawa siana na warstwie 10cm gruntu urodzajnego	1178 m²
BRANŻA SANITARNA	
- długość przykanalików kanalizacji deszczowej Ø200 PVC	114,85m
- długość kanałów o średnicy Ø315 PVC	174,75m
- długość kanałów o średnicy Ø400 PVC	38,50m
BRANŻA ELEKTRYCZNA	
- długość kabli przekładanych YKY 4x16mm ²	437,0m
- rury ochronne DVK 50	6,0 m
- rury ochronne DVK 70	85,0 m
BRANŻA TELEKOMUNIKACYJNA	

- rury ochronne DVK 110	82,11m
- studnia SKR-1	1szt
- RHDPEp 110/6,3 mm	80,5

5. INFORMACJA DOTYCZĄCA REJESTRU ZABYTEKÓW

Teren zamierzenia budowlanego nie jest wpisany do rejestru zabytków.

6. WPLYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Nie dotyczy

7. INFORMACJA O ZAGROŻENIACH

Nie dotyczy

8. POZOSTAŁE DANE

Na niniejszy projekt nie ma konieczności sporządzania raportu oddziaływania na środowisko.

Opracował
mgr inż. Grzegorz Rusnak